



NISSAY
DOWA

News Release

ニッセイ同和損害保険株式会社

平成20年3月28日

ニッセイ同和損保日本橋ビルの建築計画について

ニッセイ同和損害保険株式会社（社長 立山一郎）は、ニッセイ同和損保日本橋ビル（仮称）（東京都中央区日本橋）を、先進性・高機能性を持たせたオフィスビルとして建て替えることといたしました。完成後は、現在中央区明石町聖路加タワーに所在する東京本社機構を移転いたします。

1. スケジュール

- (1) 新築工事 平成20（2008）年7月着工予定
平成22（2010）年2月竣工予定
- (2) 移 転 平成22（2010）年度上期予定

2. 建築計画

所在地	東京都中央区日本橋3丁目5番1、3丁目5番18
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地下2階、地上12階建
建築面積	997㎡（301坪）
延床面積	13,390㎡（4,050坪）
最高高さ	56m
建物用途	事務所 サービス店舗 駐車場

3. 建設方針

- ・八重洲通り・中央通りの交差点という好立地に相応しい、街並みに調和した建物とし、地域企業としての街づくりに貢献したいと考えています。
- ・石とガラスを基調とした、本社ビルに相応しい品格と存在感、先進性を併せ持つ外装デザインを計画しています。
- ・ダブルスキンガラスを採用し、窓廻りの日射遮蔽や自然換気を取り入れることにより、空調設備の負荷を低減するなど、省エネルギーに努めた建物を計画しています。
- ・エコマテリアル・リサイクル材料など、再生可能な材料や廃棄時に環境への負荷が少ない材料を使用し、地球環境に十分な配慮をいたします。

【ご参考：完成予想図】

